



DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ

Uygulama ve Araştırma Hastanesi

Döner Sermaye İşletmesi

Teklif No: 2026908

İLAN

20/02/2026 00:00:00

HASTANEMİZ AŞAĞIDA BELİRTİLEN CİHAZ / ALET / MALZEMENİN BAKIM ONARIM HİZMETİ,

TEKLİF ALMA SURETİYLE SATIN ALINACAKTIR. İLGİLENEN FİRMALARIN **26/02/2026 TARİHİ, SAAT 10:00**

'E KADAR EN SON FİYAT TEKLİFLERİNİ İÇEREN KAPALI TEKLİFLERİNİ (KDV HARİÇ) ELDEN GETİRMELERİ VEYA İLGİLİ PERSONELİN E-POSTA ADRESİNE BİLDİRMELERİ RİCA OLUNUR.

KADRIYE SOYLU

MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

MAL / HİZMET	MİKTAR	İSTEK NEDENİ
1 SOGUTMA GRUPLARI BAKIM VE ONARIMI (PARCA HARIC)	4,00 ADET	2026 Yılı İçin hastane geneli
Marka/Model /Seri No : *		
Arıza No : *		

TEKLİF NO 2026908
ÖDEME SÜRESİ 90
NOT : SOGUTMA GRUPLARI BAKIM VE ONARIMI (PARCA HARIC)
MÜRACAT : CEREN KURT
E_MAIL ceren.kurt@deu.edu.tr
TEL : 4122412

NOT :Teklif No belirtilmeyen teklifler değerlendirilmeyecektir.

FORM NO: MYS_0023



DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ

Uygulama ve Araştırma Hastanesi

20/02/2026 10:14:36

TEKNİK ŞARTNAMESİ

Bu Teknik Şartname ile birlikte aşağıdaki malzeme(ler) alınacaktır.

542.0522.000	SOGUTMA GRUPLARI BAKIM VE ONARIMI (PARÇA HARIC)	ADET	4
--------------	---	------	---

1. GENEL ÖZELLİKLER

2. DETAY JENERİK ÖZELLİKLER

Detay özellikleri bulunan malzemeler aşağıda belirtilmiştir.

SOĞUTMA GRUBU BAKIM VE ONARIM ŞARTNAMESİ

1. AMAÇ

Bu şartnamenin amacı, tesis bünyesinde bulunan soğutma gruplarının (chiller, soğutma kulesi, kompresör, kondenser ve evaporatör sistemleri) periyodik bakımının, arızalarının giderilmesinin ve sistemlerin verimli, güvenli şekilde çalışmasının sağlanmasına yönelik teknik ve idari şartların belirlenmesidir.

2. KAPSAM

Bu şartname aşağıdaki ekipmanları kapsar:

- Hava soğutmalı / su soğutmalı chiller cihazları
- Scroll, vidalı veya santrifüj kompresörler
- Kondenser ve evaporatör serpantinleri
- Sirkülasyon pompaları ve pislik tutucu vb. ekipmanların bakımı
- Soğutma kuleleri, kondenser fanları
- Genleşme tankları
- Otomasyon ve kontrol panelleri
- Soğutma sistemi borulama, vana ve bağlantı elemanları
- Elektrik besleme ve kumanda ekipmanları

3. GENEL ŞARTLAR

1. Yüklenici Firma; yetkilileri Soğutma Grubu Cihazların yetkili servisi tarafından İşletme ve Bakımı Konusunda yetki belgesi olacaktır. Belgeleri teklifleri ile birlikte verecektir.
2. Koruyucu bakım hizmetleri mesai saatleri 08.00-17.00 (sekiz- on yedi) arasında idarenin tayin edeceği yetkililer nezaretinde yapılacaktır. İdare, Hafta içi Hafta sonu tatili ve resmî tatil günlerinde ve 7/24 arıza hizmetleri için talepte bulunabilecektir.
3. Yüklenici tarafından idarenin yazılı ve/veya sözlü bir isteği olması aranmaksızın ve beklemeksizin EK-1'de belirtilen dönem ve takvime uygun olarak yapılacaktır. Anlaşma periyodundaki her türlü bilgi ek-1'deki iş akışına uygun olarak gerçekleştirilecektir. Yüklenici yaptığı her bakım için bakım için bakım yapan sorumlu kişinin servis raporu tam olarak eksiksiz teslim edilecektir.
4. Firma ilgili bakım ve arızaları teknik hizmetlere bildirecek ve işlemler için onay alınmadan işlem yapmayacaktır. Bu bakım onarım parça hariç teklif edilecek kullanılması muhtemel sarf malzeme birim fiyatları idareye teslim edilecek. İdare tarafından uygun gördüğü ya da tedarik ettiği sarf malzeme bedelsiz firma tarafından montajı ve servis hizmeti yapılacaktır.
5. Yüklenici teknik yeterliliğe sahip, ilgili sertifikalara (ör. F-gaz vb.) sahip personel bulundurmalıdır.
6. Kullanılacak tüm yedek parçalar orijinal veya üretici tarafından onaylı olmalıdır.
7. Yapılan her bakım veya arıza müdahalesi için servis formu doldurulmalı ve idareye teslim edilmelidir.
8. Bakım faaliyetleri sırasında iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyulmalıdır.

A. Levent YAZICI
Makine Mühendisi

Akın Şemsir

9. Sistem üzerinde yapılacak ayar değişiklikleri idarenin bilgisi dışında yapılamaz.
10. Bakım işlemi sırasında ortaya çıkan her türlü çöp ve malzeme atıkları hizmet bölgesi sınırları içinde idare tarafından gösterilen yere bırakılacaktır.
11. Bakım ve onarım sırasında kullanılan her türlü alet kontrol ekipmanları, araç, gereç ve avadanlık yüklenici firma tarafından temin edilecektir.

4. PERİYODİK BAKIMLAR

- **Periyodik Bakım:** Belirlenen 3 aylık / 6 aylık / yıllık bakım işlemleri.
- **Arıza:** Normal çalışma koşullarını engelleyen, cihazın çalışmasını durduran veya verimliliğini düşüren durum.

4.1 Üç Aylık Bakım

- Chiller genel çalışma kontrolü
- Gaz basınçlarının kontrolü
- Elektrik panosu ve bağlantılarının gözle kontrolü
- Titreşim ve ses kontrolü
- Kondenser , chiller hattı , sistem pompaları filtre ve süzgeçlerin kontrolü
- Su debisi ve sıcaklık değerlerinin ölçülmesi
- Hava/Su soğutmalı Kondenser temizliği (gerekli durumlarda su jeti) ve fan bakımı

4.2 Altı Aylık Bakım

- Kompresör yağ viskozitesi ve seviyesinin kontrolü
- Fan ve pompaların çalışma değerlerinin ölçülmesi
- Otomasyon yazılımı ve sensör değerlerinin doğrulanması
- Ana elektrik bağlantılarının termal kamera ile kontrolü

4.3 Yıllık Bakım

- Tüm elektriksel bağlantıların sıkılaştırılması
- Kondenser kimyasal temizliği (gerektiğinde)
- Soğutma kulesi su seviye şamandıra, termostat, fan, kayış, rulman, kule elektrik motoru, sisteme ait tüm pompalar bakım ve dezenfeksiyonu
- Kompresör yağ ve filtre değişimi (gerekliyorsa)
- Genleşme tankı ve emniyet ventillerinin kontrolü
- Tüm contaların, vanaların ve boru hattının sızdırmazlık testi

5. ONARIM VE ARIZA GİDERME

1. Arıza bildiriminden sonra yüklenici **maksimum 24 saat** içinde müdahaleye başlamalıdır.
2. Kritik arızalar (sistem durması) için müdahale süresi **6 saat** olacaktır.
3. Arıza sırasında değiştirilen malzemeler servis formunda açıkça belirtilmelidir.
4. Onarım sonrası sistem test edilerek çalışır durumda teslim edilmelidir.

A. Levent YAZICI
Makine Mühendisi

Akın ŞEMSİR

6. KONTROL VE TESTLER

- Basınç, akım, gerilim ve sıcaklık testleri
- Gaz kaçağı testi (halojen kaçak dedektörü veya elektronik dedektör ile)
- Otomasyon röle testleri
- Fan ve pompa performans testleri
- Chiller COP/EER verimlilik ölçümü (idarenin talebi halinde)

7. RAPORLAMA

Her bakım sonrasında servis tarafından:

- Yapılan işlemler
- Kullanılan malzemeler
- Ölçüm değerleri
- Tespit edilen arızalar
- Değişmesi önerilen parçalar

yazılı olarak idareye teslim edilecektir.

8. GARANTİ VE SORUMLULUKLAR

- Yüklenici yapılan bakım-onarım işlemleri için **en az 3 ay garanti** verecektir.
- Yanlış montaj veya uygunsuz müdahalelerden kaynaklanan arızalar yüklenicinin sorumluluğundadır.

9. TEKNİK PERSONEL

Yüklenici ekibi aşağıdaki niteliklere sahip olmalıdır:

- En az 1 adet soğutma teknisyeni
- F-gaz sertifikalı personel
- Elektrik pano bakımında yetkin bir elektrik teknisyeni

A. Levent YAZICI
Makine Mühendisi

Akin SEMSİT

DEU BAKIM ONARIM SÖZLEŞMESİ İŞ PLANI

İlgili Ana Bilim Dalı : TEKNİK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Sistem Sorumlusu :

SİSTEM (LER) BAKIM PROGRAMI

Ana Sistem Adı	Cihaz(lar)ın Adı	Demirbaş No	MODEL	Cihaz Adedi	Yıllık Bakım Sayısı	Gerekli Bakım Periyodu(yıl/ay/gün)	Planlanan Bakım Tarihi/Dönemi	Yapılacak İş(ler)
4 nolu Soğutma Grubu	RHOSS	63670	Z-FLOW HE TCHVBZ 31401	1	4	3 Ayda bir kez		
5 nolu Soğutma Grubu	RHOSS	89276	Z-FLOW HE TCHVBZ 31401	1	4	3 Ayda bir kez		
6 nolu Soğutma Grubu	RHOSS	95169	TCAITZ 21365	1	4	3 Ayda bir kez		
5. Blok Soğutma Grubu	TRANE	63527	RTAC400	1	4	3 Ayda bir kez		
5. Blok Soğutma Grubu	RHOSS	95170	TCAITZ 21495	1	4	3 Ayda bir kez		
2.Blok Soğutma Grubu	TRANE	63528	RTAC300	1	1	Yılda bir kez		
1,3,8,9,10 Bloklar Soğutma Grubu (yol tarafı)	RHOSS	88844	TCAVTZ 21335	1	2	6 Ayda bir kez		
1,3,8,9,10 Bloklar Soğutma Grubu (Bina tarafı)	RHOSS	88845	TCAVTZ 21335	1	2	6 Ayda bir kez		
Çocuk hst. Soğutma Grubu	TRANE	63526	RTAC300 XE	1	1	Yılda bir kez		
Getat Soğutma Grubu	CLIMAVENAT A	63290	FCOS-B 1542	1	1	Yılda bir kez		
İlhan Onat Binası Soğutma Grubu	RHOSS	63698	TCAVBZ 2750	1	1	Yılda bir kez		
İdari bina Su Soğutma Sistemi Kulesi	İMAS	63530	ISK/AK-6	1	1	Yılda bir kez		